

# 24 ORE in un castello in affitto

**INCHIESTA**  
**Residenze**  
**private aperte**  
**per weekend,**  
**settimane**  
**o mesi, giardini**  
**a disposizione**  
**per matrimoni o**  
**eventi. È la nuova**  
**frontiera dell'**  
**"unforgettable"**

di Giorgio Tartaro

**P**azza idea: svegliarsi in una casa di proprietà temporanea, su Canal Grande a Venezia, o scrutare il mare dalla finestra di un palazzo che domina l'intatta campagna delle Marche. L'affitto temporaneo di dimore nobili, storiche, ben conservate perché ancora abitate o recentissimamente abbandonate per un utilizzo "allargato" è più accessibile di quanto ipotizzato. Ultima frontiera di un turismo d'élite che vede in prima linea soprattutto americani e inglesi. Ovvie le motivazioni che portano questi turisti d'eccellenza, referenziati e spesso contattati con il passaparola (anche se molte agenzie e siti stanno avendo un ottimo successo, anche per "trattative separate" nel caso si tratti di luoghi unici) a scegliere una dimora, un appartamento o un piano di palazzo per soggiornare nelle città d'arte italiane ma anche in aperta campagna. Di solito i contatti sono di due tipi: privati che dispongono delle proprie eredità

con coscienza e dedizione, spesso unendo a questa attività quella di recupero di capacità artigiane e la "nobile" propensione alla beneficenza, e pubblici, nel senso di agenzie che spesso funzionano come siti funzionali (sui quali a onor del vero sono menzionate e rese "visibili" dimore sicuramente lussuose ma non necessariamente uniche).

#### L'IMPORTANZA DEL TAM TAM

Sicuramente il fenomeno è più diffuso di quanto si possa pensare. Certo incute un certo timore chiamare al telefono persone dai cognomi che ricordano i libri di storia o mappe stradali. Fatto sta che all'altro lato della linea risponde una persona accomodante, sicura del proprio ruolo e attenta alle principali regole della comunicazione, assolutamente impostata su registri seri e "professionali". Orsola Foscari, per esempio, che risponde al numero 348.3055994, racconta che «i turisti che affittano le dimore veneziane



Il Follone di Mondovì, l'ex-fabbrica del '700 scelta dall'interior designer Michela Curetti per il proprio matrimonio (tel. 0174.551020).

sono soprattutto americani e russi. Gli affitti vanno dai fine settimana a qualche mese. Le dimore veneziane più ricercate sono quelle che danno direttamente su Canal Grande. Queste persone affittano qualche piano del palazzo per la loro famiglia e cercano case limitrofe per gli amici. Le dimore sono arredate in stile, anche perché spesso i proprietari si ri-